

Solicitud de Ofertas para el Mantenimiento de Césped en Lykins

La Junta Vecinal de Lykins (Lykins Neighborhood Association o LNA) solicita servicios de mantenimiento de césped para 25 propiedades en el vecindario de Lykins, por lo que se están aceptando propuestas u ofertas para contratar a la o las personas que puedan cumplir con la presente solicitud. La organización Apoyo Legal para Vecindarios (Neighborhood Legal Support o NLS), encargada de proveer personal pagado para el vecindario, administrará el contrato.

El objetivo de esta solicitud es determinar al o a los proveedores de este servicio con el mayor valor para LNA. Independientemente de que el precio de la cuota es un factor importante, otros elementos influirán en la decisión. Los objetivos de LNA incluyen:

- Tarifas atractivas tanto para LNA como para quien se encargue de proveer los servicios deseados en el presente documento.
- Servicios recurrentes y confiables.
- Emplear a residentes de Lykins, específicamente personas adolescentes o adultos jóvenes.
- Cumplimiento de los estándares y códigos del ayuntamiento.
- Embellecimiento de las propiedades.
- Un proveedor de servicios con comunicación, que colabore y con habilidades para resolver problemas.

Las propuestas y ofertas presentadas deberán incluir todas las propiedades enlistadas en la hoja de cálculo adjunta. Es importante saber que LNA puede remover propiedades de dicha lista en caso de que proyectos de construcción inicien o cuando la Junta Vecinal decida que los servicios ya no se requieren.

Toda propuesta deberá incluir los siguientes servicios:

- Podar pasto
- Limpiar hojas y ramas caídas
- Limpieza de basura en césped
- Apilar otro tipo de basura (llantas, muebles u otro tipo de basura voluminosa para ser levantada eventualmente)

El trabajo deberá ser realizado cuando se necesite, generalmente cada dos semanas durante la temporada de alto crecimiento de maleza y menos constante conforme el crecimiento disminuya. Todo el trabajo realizado en cualquiera de las propiedades enlistadas será referido en este documento como "Proveer Servicio a la Propiedad".

Todas las propuestas y ofertas deberán ser dirigidas a Kelly Allen vía correo electrónico en Kelly.lykins.neighborhood@gmail.com teniendo como fecha límite el jueves, 31 de marzo a las 5 pm. De igual forma, las propuestas pueden ser presentadas físicamente en las oficinas de LNA ubicadas en 1318 Cleveland, en Kansas City y con la misma fecha límite. Todas las propuestas deberán contar con la siguiente información:

- El costo por cada "Proveer Servicio a la Propiedad" para cada una de las propiedades en la lista adjunta.
- La frecuencia recomendada para este servicio.
- Una carta compromiso en donde manifieste que empleará a jóvenes que residen en Lykins y la estrategia que seguirá para cumplir dicho compromiso junto con un estimado del porcentaje de trabajo a llevarse a cabo por dichos jóvenes.
- Formas de pago.
- Confirmación de que cuenta con seguro de riesgo (liability insurance).

- Cualquier otro aspecto que considere debe ser incluido para el conocimiento de NLS al evaluar su aplicación.
- Preferentemente, incluya dos referencias por trabajos previos de similar magnitud en contratos que incluyeron varias propiedades en una zona urbana.

LNA tendrá una reunión el jueves 15 de marzo para responder cualquier duda que se tenga acerca de este documento. La reunión se llevará a cabo en 4114 E 7th Street (lugar en donde antes se encontraba el Lykins Elementary School) a partir de la 1:30 pm. Si prefiere discutir el contenido de esta solicitud de manera individual, favor de enviar un correo electrónico a Kelly Allen en Kelly.lykins.neighborhood@gmail.com.

Un vez revisadas las propuestas (y posiblemente después de discutir las con uno o más de quienes enviaron aplicaciones), NLS seleccionará a un ganador y avanzará con la ejecución de un contrato simple que regule los términos del servicio. Si tiene alguna otra duda o aclaraciones, por favor no dude en hacérselo saber.

Atentamente,

Kelly Allen
Directora de Proyectos Especiales
Junta Vecinal de Lykins/Lykins Neighborhood Association